

WONING TE KOOP

Twiskeweg 236
Zaandam

Vraagprijs
€ 425.000 K.K.



Tulpar Makelaardij
Vredeweg 1 K
1505 HH Zaandam

075-2020131
info@tulpar.nl
tulpar.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 88m²

Inhoud

ca. 284m³

Perceeloppervlakte

ca. 84m²

Energielabel

E



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 84 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 88 m²

Inhoud 284 m³

Oppervlakte externe bergruimte 3,6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij school

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuiden

KENMERKEN

Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING

Prachtig gerenoveerd eengezinswoning in de gezellige wijk Poelenburg

Deze luxe eengezinswoning, gelegen aan de Twiskeweg 236 in ZAANDAM, is onlangs volledig gerenoveerd en wacht op een nieuwe familie om er hun thuis van te maken. Met zijn moderne uitstraling en hoogwaardige afwerking is dit de perfecte plek voor jou en je dierbaren om te settelen.

Wooncomfort van top tot teen

Bij binnenkomst word je begroet door een gloednieuwe keuken met werkblad afzuiging, waardoor kookplezier gegarandeerd is. De begane grond is voorzien van vloerverwarming en de ruime kamers bieden alle comfort die een familie nodig heeft. De frisse nieuwe badkamer en toiletten maken de woning helemaal af.

Buitenleven en ontspanning

Deze woning beschikt over een achtertuin waar je heerlijk kunt ontspannen en genieten van het buitenleven. Met een nieuw hekwerk en tuinhuisje is privacy gegarandeerd, terwijl de nieuwe cv ketelkast en vloeren zorgen voor een comfortabel en modern woongevoel.

Ideaal voor gezinnen

Met drie slaapkamers is er voldoende ruimte voor ieder gezinslid om zijn eigen plekje te hebben. Of het nu gaat om jonge kinderen die lekker kunnen spelen of tieners die hun eigen stekje willen, deze woning biedt voor ieder wat wils.

Zien is geloven!

Ben jij op zoek naar een moderne, luxe woning waar jouw gezin zich helemaal thuis kan voelen? Twijfel dan niet en plan vandaag nog een bezichtiging in. Deze woning aan de Twiskeweg 236 in ZAANDAM wacht op zijn nieuwe bewoners. Kom snel kijken en laat je verrassen door alles wat deze woning te bieden heeft. Dit is jouw kans om in stijl te wonen en te genieten van alle comfort die deze prachtige

woning te bieden heeft.

Droom niet langer, maak van deze eengezinswoning jouw thuis. Let's go!

Bijzonderheden

- Volle eigendom
- Volledig instapklaar
- Vloerverwarming
- Kindvriendelijk buurt
- Nieuwe hekwerk
- Nieuwe keuken
- Nieuwe badkamer
- OV is ideaal

















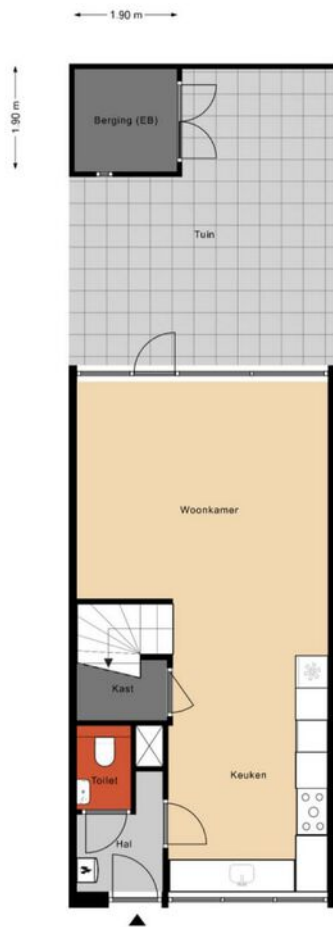




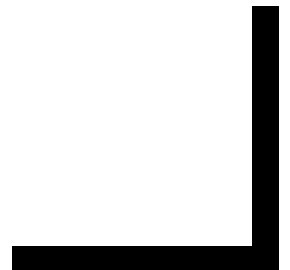




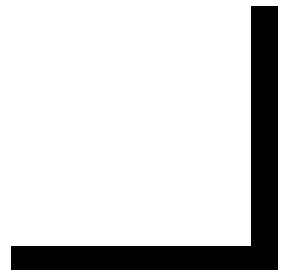
PLATTEGROND



PLATTEGROND



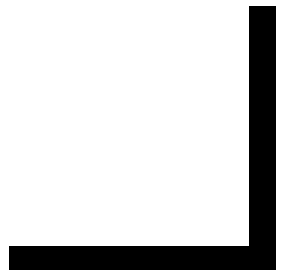
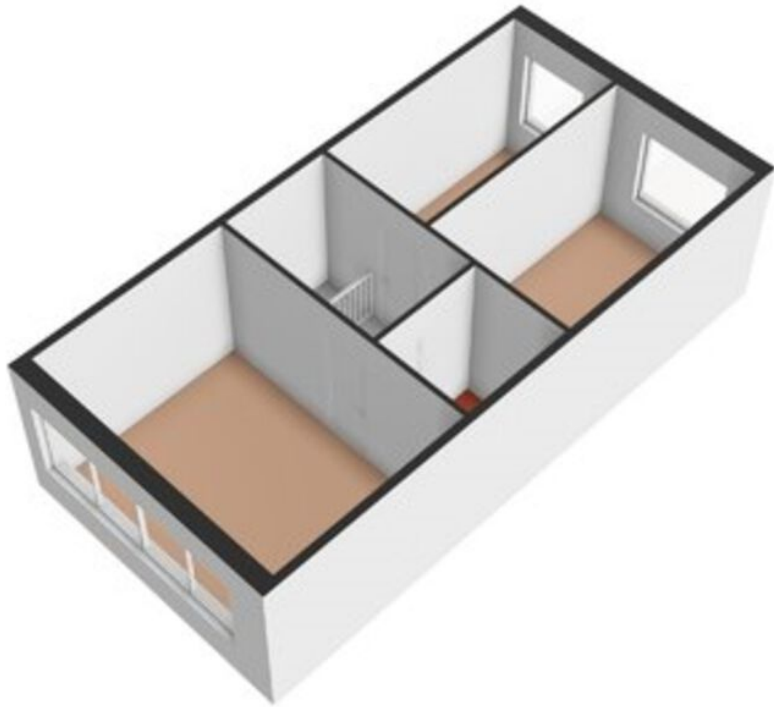
PLATTEGROND



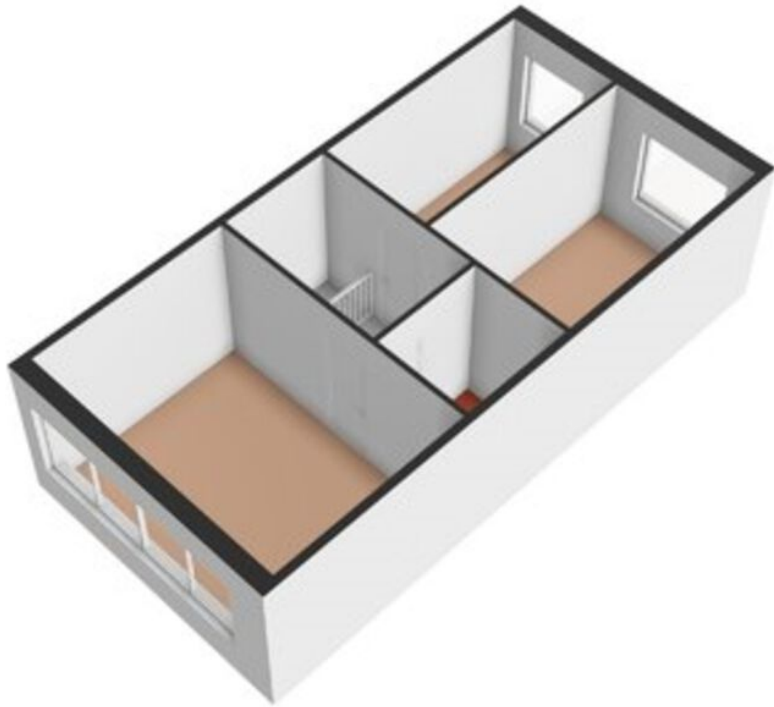
PLATTEGROND



PLATTEGROND



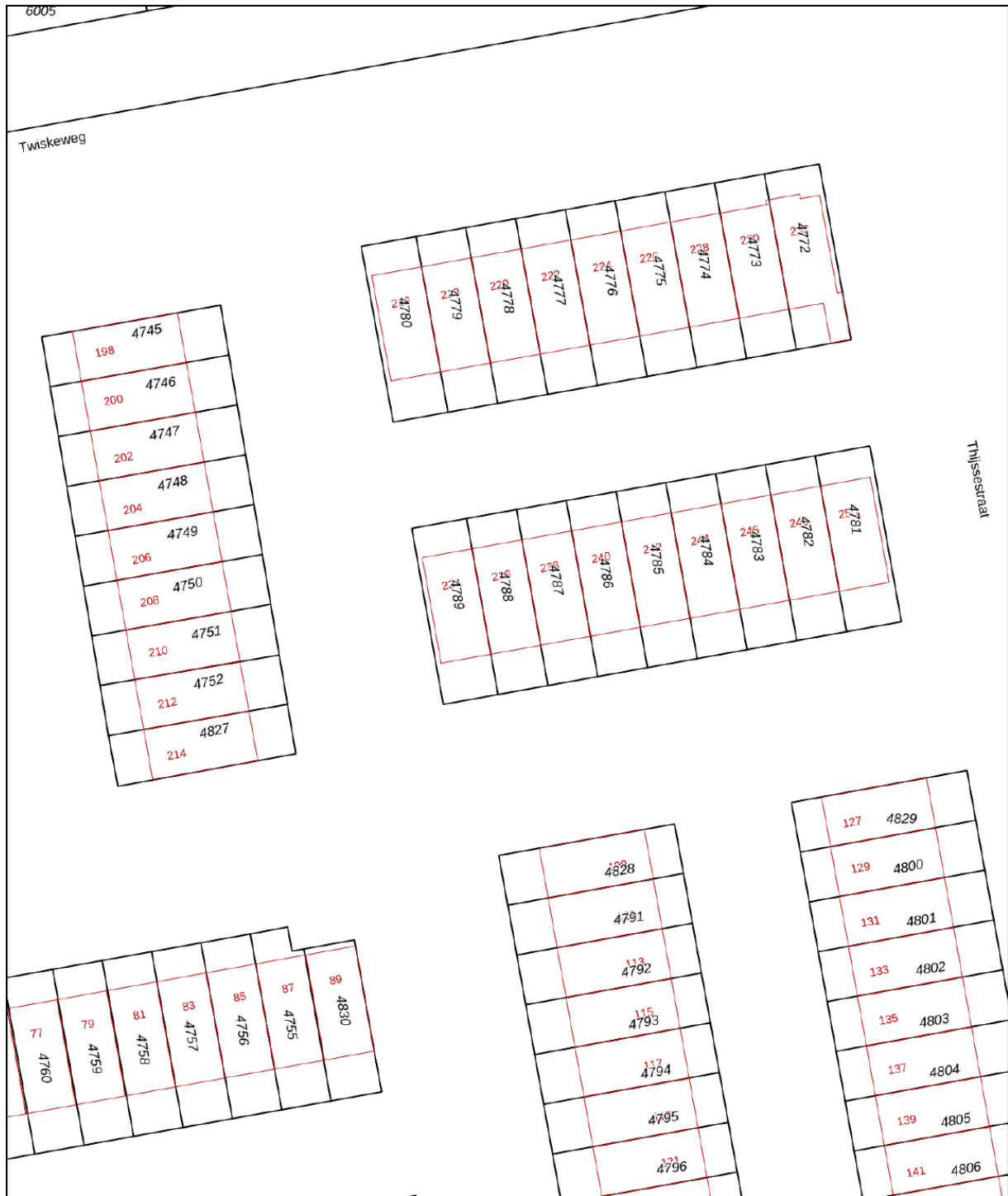
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: MijnOverheid



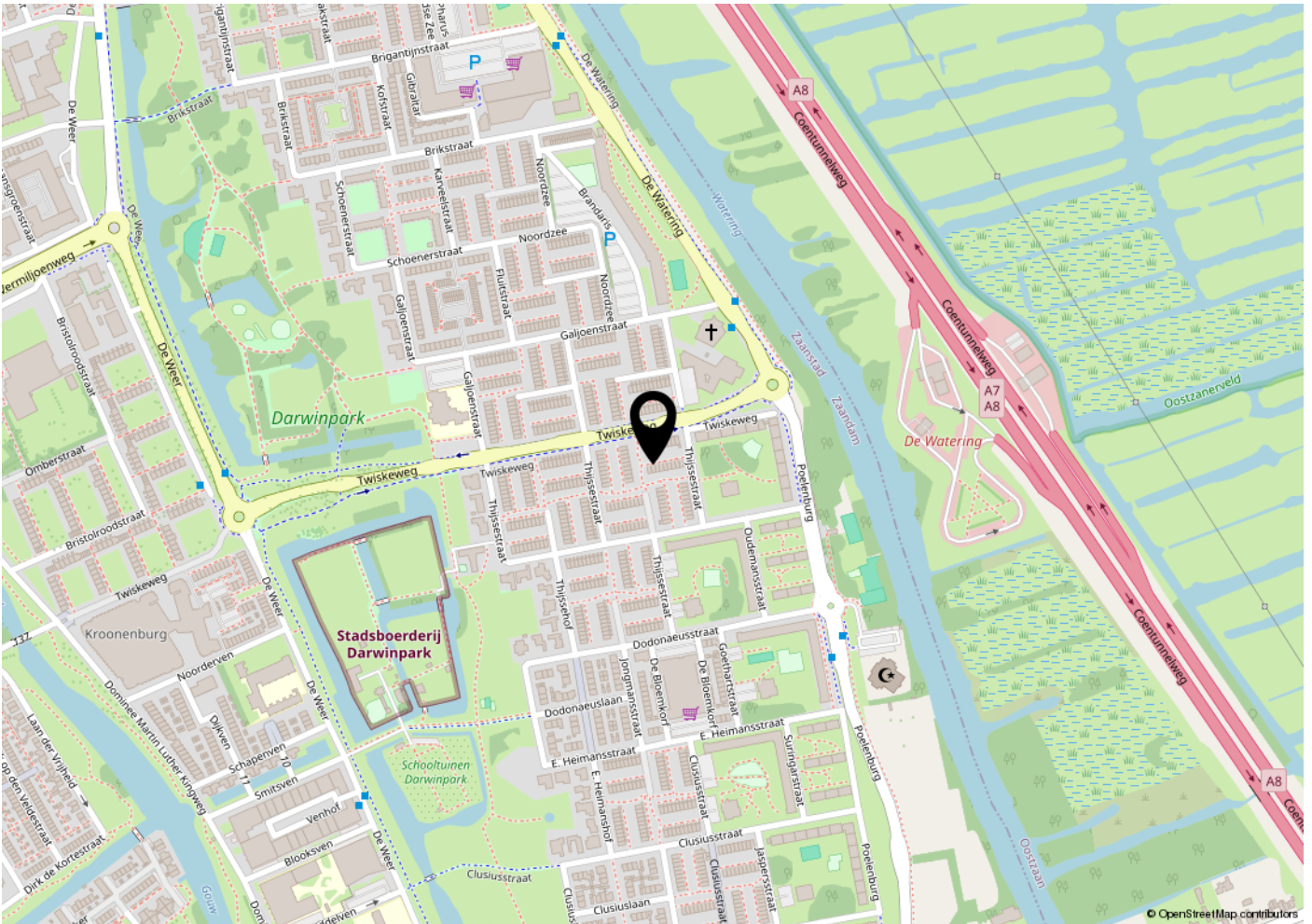
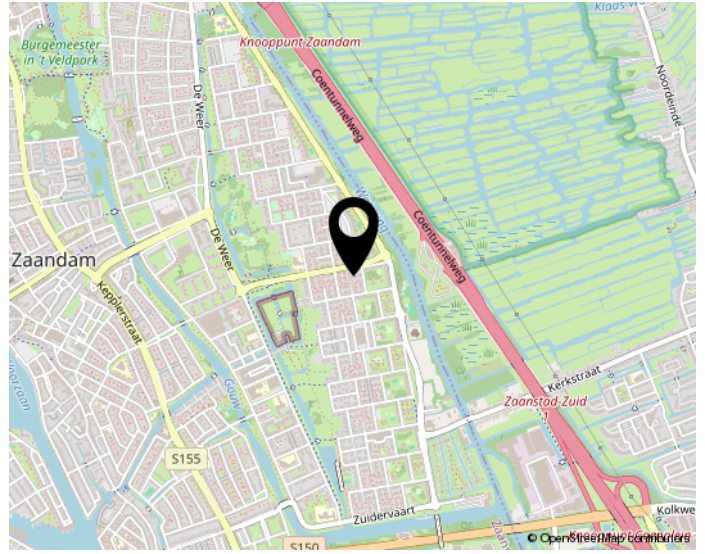
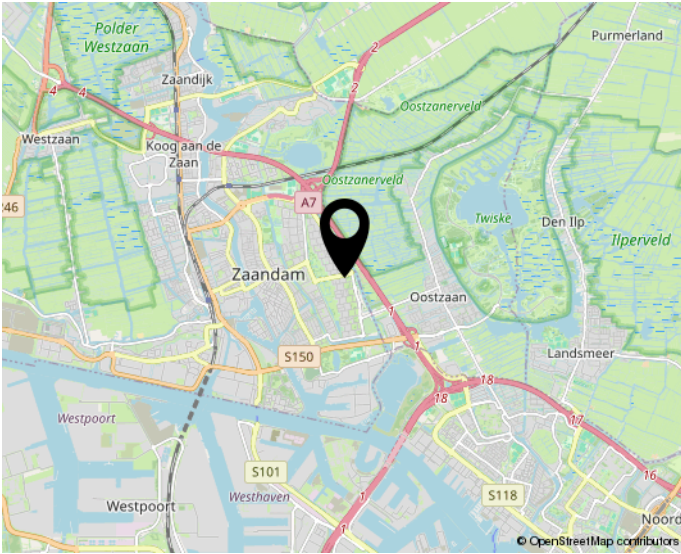
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zaandam	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4788	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



Tulpar Makelaardij
Vredeweg 1 K
1505 HH Zaandam

075-2020131
info@tulpar.nl
tulpar.nl